

LEGE nr. 154 din 28 septembrie 2012 privind regimul infrastructurii rețelilor de comunicații electronice

- text consolidat neoficial, în vigoare din 28 iulie 2016 -

CAPITOLUL II: Dreptul de acces pe proprietăți

▶ (la data 28-Jul-2016 Art. 3 din capitolul II abrogat de Art. 52 din capitolul VII din [Legea 159/2016](#))

▶ (la data 28-Jul-2016 Art. 4 din capitolul II abrogat de Art. 52 din capitolul VII din [Legea 159/2016](#))

▶ (la data 28-Jul-2016 Art. 5 din capitolul II abrogat de Art. 52 din capitolul VII din [Legea 159/2016](#))

Art. 6

(1) Regiile autonome și instituțiile publice, inclusiv autoritățile administrației publice centrale sau locale, precum și orice alte entități care exercită dreptul de administrare asupra imobilelor proprietate publică a statului ori a unităților administrativ-teritoriale au obligația de a publica, pe pagina proprie de internet, atunci când există, și prin afișarea în locuri vizibile, la sediul titularului, în termen de 30 de zile de la data primirii primei cereri în vederea exercitării dreptului de acces la un anumit imobil proprietate publică, condițiile în care se realizează dreptul de acces la acest imobil și documentele pe care solicitantul urmează să le prezinte în vederea dovedirii îndeplinirii acestor condiții, cu respectarea prevederilor art. 4.

(2) Publicația prevăzută la alin. (1) va cuprinde cel puțin:

a) entitatea care exercită dreptul de administrare, precum și modalitățile în care aceasta poate fi contactată în vederea depunerii cererilor de acces pe proprietăți;

b) caracteristicile imobilului pe care se exercită dreptul de acces și zonele în care se poate realiza dreptul de acces;

c) tarifele maxime pentru exercitarea dreptului de acces și condițiile în care acestea se aplică, precum și criteriile pe baza cărora acestea au fost stabilite, în funcție de elementele rețelilor de comunicații electronice și de elementele de infrastructură care fac obiectul lucrărilor;

d) orice limitări tehnice cu privire la exercitarea dreptului de acces, care rezultă din caracteristicile de uz sau interes public ale imobilului;

e) procedura detaliată ce trebuie îndeplinită de solicitantul dreptului de acces, inclusiv orice condiții legate de documentele ce trebuie prezentate de acesta.

(3) Tarifele maxime vor fi stabilite cu respectarea următoarelor principii:

a) să fie justificate și proporționale cu afectarea imobilului respectiv;

b) să acopere doar prejudiciile directe și certe cauzate prin efectuarea lucrărilor, precum și prin existența și funcționarea elementelor de infrastructură ale rețelilor de comunicații electronice care fac obiectul acestor lucrări;

c) să aibă în vedere, atunci când este cazul, plusul de valoare adus imobilului respectiv, prin instalarea rețelilor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora.

(4) În cazul imobilelor proprietate publică date în concesiune, închiriate sau date în folosință cu titlu gratuit, condițiile, inclusiv tarifele, în care se exercită dreptul de acces vor fi stabilite și publicate, în conformitate cu prevederile alin. (1)-(3), de către titularii dreptului de administrare, iar de către titularii dreptului de concesiune, de închiriere sau de folosință cu titlu gratuit, numai atunci când se prevede această posibilitate în mod expres, prin actele prin care li s-a acordat dreptul de concesiune, de închiriere ori de folosință cu titlu gratuit.

(5) Autoritățile publice centrale sau locale, precum și orice alte entități nu pot stabili impozite, taxe, tarife sau alte sume suplimentare față de sumele ce rezultă din contractele încheiate în

condițiile prezentei legi de către părți, pentru ocuparea și folosința imobilelor proprietate publică de către furnizorii de rețele de comunicații electronice ori în considerarea desfășurării de către aceștia a altor activități legate de exercitarea dreptului de acces pe proprietăți, reglementat prin prezenta lege.

(6) Condițiile stabilite în vederea exercitării dreptului de acces potrivit prezentului articol vor respecta principiile transparenței și obiectivității și vor fi nediscriminatorii față de toți furnizorii de rețele de comunicații electronice.

(7) În cazul în care titularul dreptului de administrare ori, după caz, titularul dreptului de concesiune, de închiriere sau de folosință cu titlu gratuit intenționează să modifice ori să completeze condițiile stabilite în conformitate cu prevederile alin. (1)-(3), acesta are obligația de a publica proiectul modificării sau completării cu cel puțin 30 de zile înaintea datei adoptării, prin mijloacele prevăzute la alin. (1).

(8) Furnizorii de rețele de comunicații electronice care instalează rețele pe stâlpi, piloni sau pe alte elemente de infrastructură aflate pe proprietate publică, inclusiv pe drumuri, datorează tarife doar persoanei care deține ori controlează elementele de infrastructură, în condițiile stabilite cu aceasta.

► (la data 28-Jul-2016 Art. 7 din capitolul II abrogat de Art. 52 din capitolul VII din [Legea 159/2016](#))

Art. 8

(1) În vederea exercitării dreptului de acces pe proprietatea publică, solicitantul va trimite o cerere la titularul dreptului de administrare, de concesiune, de închiriere sau de folosință cu titlu gratuit, după caz, asupra imobilului respectiv, însoțită de toate documentele solicitate, arătând îndeplinirea condițiilor de acces. Entitatea sesizată va reține cererea spre soluționare, când se prevede această posibilitate prin actele prin care li s-a acordat dreptul de administrare, de concesiune, de închiriere sau de folosință cu titlu gratuit ori, după caz, o va transmite, însoțită de o propunere motivată, titularului dreptului de administrare, stabilit prin lege sau prin act juridic.

(2) Cererea de acces va conține informații cu privire la:

- a)** datele de identificare și de contact ale furnizorului de rețele de comunicații electronice care intenționează să realizeze lucrările de acces pe proprietăți;
- b)** zona în care se intenționează să se realizeze dreptul de acces;
- c)** lucrările ce urmează a fi efectuate;
- d)** scopul solicitării dreptului de acces în zona respectivă;
- e)** durata estimativă a realizării lucrărilor.

(3) Titularul dreptului de administrare, stabilit prin lege sau prin act juridic, după caz, ori titularul dreptului de concesiune, de închiriere sau de folosință cu titlu gratuit, după caz, atunci când este competent să soluționeze cererea, va analiza îndeplinirea condițiilor de acces prevăzute la art. 6 și va comunica solicitantului soluția motivată, în termen de cel mult 30 de zile de la data primirii cererii și a documentelor care atestă îndeplinirea condițiilor de acces.

(4) Prima cerere transmisă titularului dreptului de administrare, de concesiune, de închiriere sau de folosință cu titlu gratuit, după caz, în vederea exercitării accesului pe proprietăți, se analizează în termen de 30 de zile de la data publicării condițiilor de acces, în conformitate cu prevederile art. 6 alin. (1)-(3), fără a depăși 60 de zile de la data transmiterii cererii inițiale. Cererea va conține cel puțin elementele prevăzute la alin. (2).

(5) Cererile transmise titularului dreptului de administrare, de concesiune, de închiriere sau de folosință cu titlu gratuit, în vederea exercitării dreptului de acces pe proprietatea publică, se analizează pe baza principiilor transparenței, obiectivității, proporționalității și nediscriminării. În cazul transmiterii unei cereri incomplete, se va solicita completarea acesteia în cel mult 10 zile de la primirea cererii, termenul prevăzut la alin. (3) sau (4) prelungindu-se în mod corespunzător cu intervalul de timp în care solicitantul va completa cererea.

(6) Acordarea dreptului de acces poate fi refuzată doar în cazuri obiective și temeinic justificate. Motivele care au determinat respingerea cererii se comunică solicitantului.

(7) Cererea la care nu s-a răspuns în termenul prevăzut la alin. (3) sau (4) se consideră aprobată tacit.

(8) În cazul prevăzut la alin. (7), solicitantul va transmite o notificare, cu confirmare de primire, privind data de la care urmează să înceapă efectuarea lucrărilor de acces pe proprietatea publică, dată care nu poate fi mai devreme de 10 zile de la data transmiterii notificării. De la această dată se datorează și tarifele pentru instalarea infrastructurii.

(9) Prevederile alin. (7) nu se aplică în cazul în care nu au fost publicate condițiile în care se exercită dreptul de acces, conform dispozițiilor art. 6.

(10) Refuzul acordării dreptului de acces poate fi atacat de către solicitant direct la instanța competentă, în condițiile art. 14.

▶ (la data 28-Jul-2016 Art. 9 din capitolul II abrogat de Art. 52 din capitolul VII din [Legea 159/2016](#))

▶ (la data 28-Jul-2016 Art. 10 din capitolul II abrogat de Art. 52 din capitolul VII din [Legea 159/2016](#))

▶ (la data 28-Jul-2016 Art. 11 din capitolul II abrogat de Art. 52 din capitolul VII din [Legea 159/2016](#))

▶ (la data 28-Jul-2016 Art. 12 din capitolul II abrogat de Art. 52 din capitolul VII din [Legea 159/2016](#))

Art. 13

(1) Titularii dreptului instituit în condițiile art. 4 sau 5, cu excepția cazului prevăzut la art. 8 alin. (8), își pot exercita dreptul de acces numai după încheierea unui contract, în formă autentică, cu titularul dreptului de proprietate ori de administrare asupra imobilului respectiv sau, în cazul imobilelor proprietate publică, cu titularul dreptului de administrare, după caz, prin care se stabilesc condițiile de exercitare a acestui drept, iar în cazul prevăzut la art. 5 alin. (2), cu asociația de proprietari.

(2) În cazul exercitării dreptului de acces pe proprietatea publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, contractul prevăzut la alin. (1) se poate încheia cu titularii dreptului de concesiune, de închiriere sau de folosință cu titlu gratuit, după caz, numai atunci când această posibilitate este prevăzută în mod expres prin actele prin care li s-a acordat dreptul de concesiune, închiriere ori folosință cu titlu gratuit.

(3) Condițiile stabilite prin contractul încheiat potrivit prevederilor alin. (1) trebuie să fie nediscriminatorii față de toți furnizorii de rețele de comunicații electronice.

(4) Dacă în urma negocierii într-un contract se oferă condiții mai favorabile unui furnizor de rețele de comunicații electronice, inclusiv în ceea ce privește tariful, decât cele prevăzute în condițiile publicate în conformitate cu dispozițiile art. 6 sau prevăzute în contractele încheiate cu alți furnizori de rețele de comunicații electronice, atunci aceste condiții vor fi oferite tuturor celorlalți furnizori, pe baze nediscriminatorii.

(5) În termen de 15 zile de la data încheierii contractului în vederea exercitării dreptului de acces pe proprietatea publică, titularul dreptului de administrare, de concesiune, de închiriere sau de folosință cu titlu gratuit, după caz, are obligația de a publica acest contract pe pagina sa de internet.

(6) Furnizorii de rețele de comunicații electronice care exercită dreptul de acces pe proprietatea publică au obligația de a transmite o copie de pe aceste contracte ANCOM, care are obligația de a o pune la dispoziția oricărei persoane interesate.

▣ (7) Contractul încheiat în condițiile prezentului articol trebuie să prevadă cel puțin:

a) zonele în care este permis accesul, metodele de lucru ce urmează a fi utilizate și condițiile efective, inclusiv termenul, în care titularul dreptului de acces poate realiza lucrări de instalare, întreținere, înlocuire sau mutare a rețelelor de comunicații electronice ori a elementelor de infrastructură, inclusiv lucrări de reparații cu caracter de urgență;

b) condițiile în care proprietarul sau deținătorul imobilului poate efectua lucrări ce ar afecta accesul la rețelele de comunicații electronice ori la elementele de infrastructură necesare susținerii acestora sau buna lor întreținere ori care ar necesita mutarea lor;

c) modalitățile și termenele de informare între părți cu privire la realizarea unor lucrări pe imobilul proprietate publică sau privată pe care se exercită dreptul de acces;

d) prețul sau tariful datorat pentru exercitarea dreptului de acces, reprezentând contravaloarea folosinței și despăgubirea pentru prejudiciile cauzate prin efectuarea lucrărilor.

(8) Contractul încheiat în condițiile prezentului articol, înscris în cartea funciară a imobilului pe care se exercită dreptul de acces, este opozabil oricărui titular al unui drept real asupra imobilului respectiv, deținătorului cu orice alt titlu, precum și dobânditorilor imobilului.

(9) Clauzele incluse în contracte ce interzic utilizarea partajată a infrastructurii sau prevăd drepturi exclusive ori speciale cu privire la instalarea sau furnizarea de rețele de comunicații electronice pe un imobil proprietate publică ori proprietate privată sunt nule de drept.

(10) Contractul standard de acces pe proprietatea privată în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor publice de comunicații electronice ori a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora se publică de către ANCOM în termen de 6 luni de la data intrării în vigoare a prezentei legi.

▶ (la data 28-Jul-2016 Art. 14 din capitolul II abrogat de Art. 52 din capitolul VII din [Legea 159/2016](#))

▶ (la data 28-Jul-2016 Art. 15 din capitolul II abrogat de Art. 52 din capitolul VII din [Legea 159/2016](#))

▶ (la data 28-Jul-2016 Art. 16 din capitolul II abrogat de Art. 52 din capitolul VII din [Legea 159/2016](#))

▶ (la data 28-Jul-2016 Art. 17 din capitolul II abrogat de Art. 52 din capitolul VII din [Legea 159/2016](#))

▶ (la data 28-Jul-2016 Art. 18 din capitolul II abrogat de Art. 52 din capitolul VII din [Legea 159/2016](#))

▶ (la data 28-Jul-2016 Art. 19 din capitolul II abrogat de Art. 52 din capitolul VII din [Legea 159/2016](#))

▶ (la data 28-Jul-2016 capitolul III abrogat de Art. 52 din capitolul VII din [Legea 159/2016](#))

▶ (la data 28-Jul-2016 capitolul IV abrogat de Art. 52 din capitolul VII din [Legea 159/2016](#))

▣ **CAPITOLUL V: Regim sancționator**

▶ (la data 28-Jul-2016 Art. 32 din capitolul V abrogat de Art. 52 din capitolul VII din [Legea 159/2016](#))

▣ **Art. 33**

▣ **(1)** Constituie contravenții și se sancționează cu amendă de la 1.000 lei la 100.000 lei următoarele fapte:

▶ (la data 28-Jul-2016 Art. 33, alin. (1), litera A. din capitolul V abrogat de Art. 52 din capitolul VII din [Legea 159/2016](#))

b) nerespectarea dispozițiilor art. 13 alin. (5) și (6) sau ale art. 14 alin. (5) și (6);

▶ (la data 28-Jul-2016 Art. 33, alin. (1), litera C. din capitolul V abrogat de Art. 52 din capitolul VII din [Legea 159/2016](#))

▶ (la data 28-Jul-2016 Art. 33, alin. (1), litera D. din capitolul V abrogat de Art. 52 din capitolul VII din [Legea 159/2016](#))

▶ (la data 28-Jul-2016 Art. 33, alin. (1), litera E. din capitolul V abrogat de Art. 52 din capitolul VII din [Legea 159/2016](#))

▶ (la data 28-Jul-2016 Art. 33, alin. (1), litera F. din capitolul V abrogat de Art. 52 din capitolul VII din [Legea 159/2016](#))

▶ (la data 28-Jul-2016 Art. 33, alin. (1), litera G. din capitolul V abrogat de Art. 52 din capitolul VII din [Legea 159/2016](#))

▶ (la data 28-Jul-2016 Art. 33, alin. (1), litera H. din capitolul V abrogat de Art. 52 din capitolul VII din [Legea 159/2016](#))

▶ (la data 28-Jul-2016 Art. 33, alin. (1), litera I. din capitolul V abrogat de Art. 52 din capitolul VII din [Legea 159/2016](#))

▶ (la data 28-Jul-2016 Art. 33, alin. (2) din capitolul V abrogat de Art. 52 din capitolul VII din [Legea 159/2016](#))

▶ (la data 28-Jul-2016 Art. 33, alin. (3) din capitolul V abrogat de Art. 52 din capitolul VII din [Legea 159/2016](#))

▶ (la data 28-Jul-2016 Art. 33, alin. (4) din capitolul V abrogat de Art. 52 din capitolul VII din [Legea 159/2016](#))

▶ (la data 28-Jul-2016 Art. 33, alin. (5) din capitolul V abrogat de Art. 52 din capitolul VII din [Legea 159/2016](#))

▶ (la data 28-Jul-2016 Art. 34 din capitolul V abrogat de Art. 52 din capitolul VII din [Legea 159/2016](#))

▶ (la data 01-Jan-2015 Art. 35, alin. (3) din capitolul V a se vedea referințe de aplicare din [Decizia 1644/2014](#))

► (la data 28-Jul-2016 Art. 35 din capitolul V abrogat de Art. 52 din capitolul VII din [Legea 159/2016](#))

► (la data 28-Jul-2016 Art. 36 din capitolul V abrogat de Art. 52 din capitolul VII din [Legea 159/2016](#))

▣ **CAPITOLUL VI: Dispoziții finale**

► (la data 28-Jul-2016 Art. 37 din capitolul VI abrogat de Art. 52 din capitolul VII din [Legea 159/2016](#))

► (la data 28-Jul-2016 Art. 38 din capitolul VI abrogat de Art. 52 din capitolul VII din [Legea 159/2016](#))

► (la data 28-Jul-2016 Art. 39 din capitolul VI abrogat de Art. 52 din capitolul VII din [Legea 159/2016](#))

► (la data 28-Jul-2016 Art. 40 din capitolul VI abrogat de Art. 52 din capitolul VII din [Legea 159/2016](#))

► (la data 28-Jul-2016 Art. 41 din capitolul VI abrogat de Art. 52 din capitolul VII din [Legea 159/2016](#))

▣ **Art. 42**

- Articolul 4 din Legea nr. [50/1991](#) privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 933 din 13 octombrie 2004, cu modificările și completările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

▣ **1.** La alineatul (1) litera c), punctul 3 se modifică și va avea următorul cuprins:

"3. lucrări de modernizări, reabilitări, extinderi de rețele edilitare municipale, de transport urban subteran sau de suprafață, de transport și de distribuție, pentru: apă/canal, gaze, electrice, termoficare, precum și lucrări și/sau reabilitări pentru străzile care sunt în administrarea Primăriei Municipiului București;"

► (la data 28-Jul-2016 Art. 42, punctul 2. din capitolul VI abrogat de Art. 52 din capitolul VII din [Legea 159/2016](#))

► (la data 28-Jul-2016 Art. 42, punctul 3. din capitolul VI abrogat de Art. 52 din capitolul VII din [Legea 159/2016](#))

► (la data 28-Jul-2016 Art. 43 din capitolul VI abrogat de Art. 52 din capitolul VII din [Legea 159/2016](#))